


KLI-MEK projekt s.r.o.  
 IČ: 04421744  
 Mojžírova 769, 686 01 UH. Hradiště  
 Tel. +420 774 540 943  
 Web. www.janklimek.com  
 Email: xsklimekj@gmail.com

B. Souhrnná technická zpráva

Návrh stavby:	Vypracoval:	Kontroloval:	Zodp. projektant:		
Bc. Jan Klimek	Bc. Jan Klimek	Bc. Jan Klimek	Bc. Jan Klimek		
Místo stavby:	Hrobice		Kraj: Zlínský		
Katastrální území:	Hrobice na Moravě		p.č.: 831/1		
Stavebník:	Povodí Moravy s.p. Dřevařská 932/11, 602 00 Brno			Formát:	24A4
Akce:	<b>VD SLUŠOVICE</b> <b>REKONSTRUKCE BYTOVÉ JEDNOTKY</b>			Datum:	10/2024
				Datum tisku:	
				Stupeň:	Provedení stavby
				Číslo zak.:	24KPS34
Obsah:	<b>B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>			Arch. číslo:	24KPS34
					<b>B</b>

**B.1 CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ A STAVBY:****a) Popis a charakteristiky stavby a objektů technických a technologických zařízení a jejich užívání:**

Stávající objekt se nachází u VD Slušovice, jedná se o přízemní stavbu s podkrovím, která je plně podsklepena, ke stavbě přiléhá garáž. Řešená bytová jednotka se nachází ve zvýšeném 1NP. Bytová jednotka projde komplexní rekonstrukcí spočívající ve výměně nášlapných vrstev podlah, opravě jádrových a štukových omítek a s tím spojené nové výmalbě. Dále proběhne výměna obkladů a vnitřních výplní otvorů. Nově bude rekonstruována elektroinstalace, zdravotně technické instalace a bude provedena výměna radiátorů.

**b) Charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:**

Charakteristika území a stavebního pozemku:

Objekt se nachází u VD Slušovice, stavební pozemek = stávající objekt.

Dosavadní využití a zastavěnost:

Objekt slouží jako dům hrázného s technickým zázemí a garážemi

Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:

Pozemek ani stavba se nenachází v záplavovém, poddolovaném ani jiném ohrožujícím území.

**c) Soulad dokumentace pro provádění stavby s povolením záměru, informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Dotčené orgány nevydaly podmínky

**Povolení záměru nebylo vydáno, jedná se o drobnou stavbu dle zákona 283/2021 přílohy č. 1 d)**

**d) Závěry provedených navazujících nebo rozšiřujících průzkumů, u změny stavby údaje o jejím současném stavu:**

Stávající stav objektu je dobrý, stavba je udržovaná. Na objektu se nevyskytují žádné projevy poruch.

**e) Stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu, v případě vodních děl popis povodí, stávající soustavy vodních děl a propojení s dalšími vodními díly:**

Území ani stavba není chráněna dle jiných právních předpisů

**f) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:**

Vliv stavby na okolní stavby a pozemky:

Stavba nemá vliv na okolní pozemky a stavby na nich

Ochrana okolí:

Stavba nebude mít vliv na ochranu okolí

Vliv stavby na odtokové poměry v území:

Stavba nemá vliv na odtokové poměry v okolí

Požadavky na asanace:

Nevztahuje se

Požadavky na demolice:

Nevztahuje se

Požadavky na kácení dřevin:

Nevztahuje se

**g) Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin:**

Nevztahuje se

**h) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:**

Nevztahuje se

**i) Navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu:**

Nevztahuje se, ochranná ani bezpečnostní pásma nebudou vznikat

**j) Navrhované funkce, parametry a výkon stavby – například základní rozměry, zastavěná plocha, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), obestavěný prostor.**

Zastavěná plocha: 254 m<sup>2</sup> (beze změny)

Podlahová plocha řešené bytové jednotky: 71,75 m<sup>2</sup> (beze změny)

**k) Bilance stavby – vstupy, spotřeby a výstupy (hmoty, média, srážková voda, energie, typy a produkce emisí, odpadů)**

Spotřeba vody:

Stávající beze změn – nevztahuje se na rekonstrukci bytové jednotky

Spotřeba elektrické energie:

Stávající beze změn – nevztahuje se na rekonstrukci bytové jednotky

Hospodaření se srážkovou vodou:

Stávající beze změn – nevztahuje se na rekonstrukci bytové jednotky

Druhy a kategorie odpadů:

Stavba produkuje pouze komunální odpad, u objektu jsou umístěny nádoby na odpad

Při nakládání s odpady je nutné dodržet zákon č. 541/2020Sb Zákon o odpadech, vyhlášku 8/2021 Vyhláška o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (katalog odpadů) a vyhlášku 273/2021Sb. Vyhláška o podrobnostech nakládání s odpady

**Seznam odpadu dle katalogu odpadů - Vyhláška 8/2021Sb Vyhláška o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (katalog odpadů)**

<b>20</b>	<b>KOMUNÁLNÍ ODPADY (ODPADY Z DOMÁCNOSTÍ A PODOBNÉ ŽIVNOSTENSKÉ, PRŮMYSLOVÉ ODPADY A ODPADY Z ÚŘADŮ), VČETNĚ SLOŽEK Z ODDĚLENÉHO SBĚRU</b>	
<i>20 01</i>	<i>Složky z odděleného sběru (kromě odpadů uvedených v podskupině 15 01)</i>	
20 01 01	Papír a lepenka	0
20 01 02	Sklo	0
20 01 08	Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven	0
20 01 10	Oděvy	0
20 01 11	Textilní materiály	0
<del>20 01 13*</del>	<del>Rozpouštědla</del>	<del>N</del>
<del>20 01 14*</del>	<del>Kyseliny</del>	<del>N</del>
<del>20 01 15*</del>	<del>Zásady</del>	<del>N</del>
<del>20 01 17*</del>	<del>Fotochemikálie</del>	<del>N</del>
<del>20 01 19*</del>	<del>Pesticidy</del>	<del>N</del>
<del>20 01 21*</del>	<del>Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť</del>	<del>N</del>
<del>20 01 23*</del>	<del>Vyřazená zařízení obsahující chlorofluoruhlovice</del>	<del>N</del>
20 01 25	Jedlý olej a tuk	0
<del>20 01 26*</del>	<del>Olej a tuk neuvedený pod číslem 20 01 25</del>	<del>N</del>
<del>20 01 27*</del>	<del>Barvy, tiskařské barvy, lepidla a pryskyřice obsahující nebezpečné látky</del>	<del>N</del>
20 01 28	Barvy, tiskařské barvy, lepidla a pryskyřice neuvedené pod číslem 20 01 27	0
<del>20 01 29*</del>	<del>Detergenty obsahující nebezpečné látky</del>	<del>N</del>
20 01 30	Detergenty neuvedené pod číslem 20 01 29	0
<del>20 01 31*</del>	<del>Nepoužitelná cytostatika</del>	<del>N</del>
<del>20 01 32*</del>	<del>Jiná nepoužitelná léčiva neuvedená pod číslem 20 01 31</del>	<del>N</del>
<del>20 01 33*</del>	<del>Baterie a akumulátory, zařazené pod čísla 16 06 01, 16 06 02 nebo pod číslem 16 06 03 a netříděné baterie a akumulátory obsahující tyto baterie</del>	<del>N</del>
20 01 34	Baterie a akumulátory neuvedené pod číslem 20 01 33	0
<del>20 01 35*</del>	<del>Vyřazené elektrické a elektronické zařízení obsahující nebezpečné látky neuvedené pod čísly 20 01 21 a 20 01 23</del>	<del>N</del>
20 01 36	Vyřazené elektrické a elektronické zařízení neuvedené pod čísly 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	0
<del>20 01 37*</del>	<del>Dřevo obsahující nebezpečné látky</del>	<del>N</del>
20 01 38	Dřevo neuvedené pod číslem 20 01 37	0
20 01 39	Plasty	0
20 01 40	Kovy	0
<del>20 01 41</del>	<del>Odpady z čištění komínů</del>	<del>0</del>
20 01 99	Další frakce jinak blíže neurčené	0
<i>20 02</i>	<i>Odpady ze zahrad a parků (včetně hřbitovního odpadu)</i>	
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	0

<del>20 02 02</del>	<del>Zemina a kameny</del>	<del>0</del>
20 02 03	Jiný biologicky nerozložitelný odpad	0
<del>20 03</del>	<del>Ostatní komunální odpady</del>	
20 03 01	Směsný komunální odpad	0
<del>20 03 02</del>	<del>Odpad z tržišť</del>	<del>0</del>
20 03 03	Uliční smetky	0
<del>20 03 04</del>	<del>Kal ze septiků a žump</del>	<del>0</del>
20 03 06	Odpad z čištění kanalizace	0
20 03 07	Objemný odpad	0
20 03 99	Komunální odpady jinak blíže neurčené	0

**l) Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě:**

Nevztahuje se

**m) Předpokládaný stavebním postup podle zásad organizace výstavby, věcné a časové vazby stavby, související (podmiňující, vyvolané) investice:**

Základní předpoklady výstavby: Stavba bude prováděna v jednom časovém úseku

Členění na etapy: Stavba není členěna na etapy

Věcné a časové vazby stavby: Nevztahuje se

Podmiňující, vyvolané a související investice:  
Nevztahuje se

**n) Požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby:**

Nevztahuje se

**o) Seznam výsledků zeměměřičských činností podle jiného právního předpisu, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřičských činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby**

Nevztahuje se na rekonstrukci bytové jednotky

## **B.2 ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ:**

Stávající bytová jednotka se nachází ve zvýšeném INP objektu č.p. 117, Hrobice.

Bytová jednotka je velikosti 3+KK se samostatným WC a samostatnou koupelnou. Objekt je zděný, stropní konstrukce z keramobetonových stropů s vložkami MIAKO. Omítky jádrové a štukové. Nášlapné vrstvy podlah koberce + PVC a keramické dlažby. Nově dojde k opravě nášlapných vrstev (nově vinylové podlahy a keramické dlažby), výměně vnitřních výplní otvorů, opravě omítek a nové výmalbě.

### B.3 STAVEBNĚ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ:

#### B.3.1 CELKOVÁ KONCEPCE STAVEBNĚ TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO ŘEŠENÍ

Stávající bytová jednotka se nachází ve zvýšeném 1NP objektu č.p. 117, Hrobice. Bytová jednotka je velikosti 3+KK se samostatným WC a samostatnou koupelnou. Objekt je zděný, stropní konstrukce z keramobetonových stropů s vložkami MIAKO. Omítky jádrové a štukové. Nášlapné vrstvy podlah koberce + PVC a keramické dlažby. Nově dojde k opravě nášlapných vrstev (nově vinylové podlahy a keramické dlažby), výměně vnitřních výplní otvorů, opravě omítek a nové výmalbě.

#### B.3.2 CELKOVÉ ŘEŠENÍ PODMÍNEK PŘÍSTUPNOSTI

**a) Celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí:**

Jedná se o objekt který nepodléhá zařazení dle ČSN 734001 – přístupnost stávající beze změn

Předčasný ani zkušební provoz nebude probíhat.

**b) Popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností:**

Jedná se o objekt který nepodléhá zařazení dle ČSN 734001 – přístupnost stávající beze změn

Předčasný ani zkušební provoz nebude probíhat.

**c) Popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů**

Nevztahuje se, závažné územně technické ani stavebně technické ani jiné zájmy nemají dopady na přístupnost

#### B.3.3 ZÁSADY BEZPEČNOSTI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba je navržena a provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem el. proudem, zraněním výbuchem a vloupáním.

Uživatel stavby je povinen zajistit údržbu (příp. provoz) stavby tak, aby stavba po celou svou životnost byla bezpečná, kompletní, funkční a splňovala požadovaný účel. Při údržbě, resp. provozu stavby včetně jednotlivých zařízení, které jsou její součástí, musí vlastník postupovat v souladu s právními předpisy, platnými českými technickými normami

Uživatel stavby je povinen zajišťovat v souladu s platnými předpisy aktuálnost revizí i ostatních obdobných ověřovacích procedur pro všechna technická zařízení ve stavbě (např. elektroinstalace energetická, informační, zabezpečovací i další, hromosvod, protipožární vybavení, měření a regulace, vodovod, kanalizace, topení, větrání a klimatizace, výtahy a zvedací technika, žebříky apod.) a vykonávat všechna opatření, která v nich byla uložena.

Uživatel stavby je povinen dodržovat návody a záruční podmínky výrobce instalovaného technologického zařízení nebo obdobné předpisy vztahující se k předanému dílu, musí objednatel takový předpis bezvýhradně dodržovat

Uživatel zodpovídá za provedení pravidelných servisních prohlídek v intervalech, které jsou určeny výrobcem konkrétního zařízení dodaného se stavbou

Podle druhu zařízení musí stavebník zajišťovat i běžné servisní kontroly, a pokud nemá vlastní způsobilé pracovníky, využívat pro tento úkol firmy splňující podmínky způsobilosti – zejména firmy autorizované výrobcem

Uživatel je povinen provádět pravidelnou kontrolu díla, provádět běžnou údržbu a neprodleně, pokud jsou v záruční době, zjištěné vady reklamovat tak, aby nedocházelo ke vzniku škod a následných ztrát vlivem faktoru času. Pokud hrozí okamžité škody, je povinen učinit opatření přiměřená hrozícímu nebezpečí

Uživatel stavby zodpovídá za:

- údržbu zajišťující bezporuchovou funkci stavby jako celku
- správnou funkci všech instalovaných zařízení, které jsou součástí stavby
- dodržování bezpečnostních předpisů a používání ochranných pomůcek
- pracovní disciplínu obsluhy.

Při provozování a užívání stavby je nutno zejména zabezpečit:

- generální opravy zařízení
  - provádění periodické revize zařízení (např. elektroinstalace, hromosvody, plynová zařízení, tlakové nádoby atd.)
  - materiál potřebný pro provoz a údržbu stavby
  - periodické školení obsluhy
  - plnění všech povinností, které přesahují pravomoc obsluhy a které souvisí s provozem, údržbou a opravami jednotlivých objektů, zařízení a vybavení celé stavby.
- Uživatel je povinen zajistit, že údržba stavby a obsluha zařízení dodaného se stavbou bude vykonávána pouze osobami způsobilými, u nichž je způsobilost prokázána předepsaným způsobem, a udržována trvale na aktuální úrovni. O absolvovaných školeních, testech a dalším plnění kvalifikačních nároků musí vést záznamy

Po extrémních deštích ( přívalových ) je nutno provést komplexní mimořádnou prohlídku kanalizace

Po extrémních deštích ( přívalových ) nebo větru je nutno provést komplexní mimořádnou prohlídku všech nosných prvků stavby, zejména kontrolu střešní konstrukce včetně krytiny

Uživatel dbá o požární bezpečnost

Při prohlídce objektů na inženýrských sítích a jejich příslušenství obsluha zjišťuje

Požadavky na kontrolu provozu jsou zejména:

- optimální provozování řadů a přípojek - kontrola vypouštěných odpadních vod do splaškové kanalizace jednotlivými producenty a dodržování limitů znečištění uvedených v příloze kanalizačního řádu a v dohodě o vypouštění odpadních vod do splaškové kanalizace mezi producentem a správcem veřejné kanalizace.
- kontrola celkového vypouštěného znečištění pro stanovení případných náhrad za znečištění.

V období silných dešťů a případných poruch je třeba řešit kontrolu operativně, aby nebyla ohrožena správná funkce kanalizace

V rámci běžné údržby je uživatel je povinen alespoň jedenkrát ročně zajistit úklid ploché střechy, přitom pročistit odvodňovače, aby nebyla hydroizolace zatížena

trvalým sloupcem vody a předešlo se zanesení svodů, a rovněž vyčistit lapače střešních splavenin.

Uživatel je povinen obnovovat nejpozději vždy za 2 roky počínaje předáním stavby nátěry všech ocelových/železných konstrukcí v exteriéru objektu, včetně nátěrů klempířských prvků z pozinkovaného plechu

Uživatel je povinen obnovovat nejpozději vždy za tři roky lazurovací a za čtyři roky emailové nátěry dřevěných prvků, pokud jsou v exteriéru objektu vystaveny působení povětrnostních vlivů.

Uživatel je povinen jedenkrát ročně provést kontrolu čistících kusů kanalizace, odvodňovacích žlábků, vpustí a zápachových uzávěrek a podle situace případně obnovit řádnou funkci, především uvolnit průtok

U použitých tmelů musí sledovat jejich životnost, včas zajistit obnovu a předejít tak škodám.

Na stavbách (včetně technologického zařízení) není dovoleno:

- Svévolná manipulace (zapínání, vypínání, regulování) na strojích a zařízeních, která není v souladu s provozním řádem, provozně-montážními předpisy výrobce a příkazy pověřených osob.
- Provádět opravy a údržbu zařízení v chodu a pod napětím.
- Provádět jakékoliv práce, které jsou v rozporu s bezpečnostními předpisy.
- Používat stroje, přístroje a nástroje, které nevyhovují charakteru prováděných prací.
- Kouřit nebo se zdržovat s otevřeným ohněm v prostorách, ve kterých je nebezpečí vzniku požáru.
- Před zahájením práce nebo při ní požívat alkoholické nápoje, léky snižující pozornost nebo používat jiné látky negativně ovlivňující smyslové vjemy člověka

#### **B.3.4 TECHNICKÝ POPIS STAVBY**

##### **a) Popis stávajícího stavu:**

Stávající bytová jednotka se nachází ve zvýšeném 1NP objektu č.p. 117, Hrobice. Bytová jednotka je velikosti 3+KK se samostatným WC a samostatnou koupelnou. Objekt je zděný, stropní konstrukce z keramobetonových stropů s vložkami MIAKO. Omítky jádrové a štukové. Nášlapné vrstvy podlah koberce + PVC a keramické dlažby. Nově dojde k opravě nášlapných vrstev (nově vinylové podlahy a keramické dlažby), výměně vnitřních výplní otvorů, opravě omítek a nové výmalbě.

##### **b) Popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení:**

Nově navržené nášlapné vrstvy podlah budou zhotoveny z vinylových dílců a keramických dlažeb. Nové omítky jádrové a štukové. Vnitřní výplně otvorů s obložkovými zárubněmi.

##### **c) Popis navrženého řešení vodního díla s ohledem na jeho charakter a účel, návrhová kapacita, kategorizace vodního díla pro potřeby technickobezpečnostního dohledu apod:**

Nevztahuje se



### **B.3.5 TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ – ZÁKLADNÍ POPIS TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**

#### **a) Popis stávajícího stavu:**

Stávající elektroinstalace je provedena z hliníkových kabelů, na doporučení revizního technika bude elektroinstalace provedena dle dnešních platných ČSN

Stávající rozvody ZTI jsou provedeny z pozinkovaných trubek a z litinového odpadního potrubí, tyto potrubí jsou na hranici životnosti, proto budou nově vyměněny za potrubí PVC HT a HDPE. Nově budou vyměněny i radiátory a natřeno topné potrubí.

#### **b) Popis navrženého řešení:**

Základní popis TZB systémů:

ZTI: Vnitřní kanalizační potrubí budou provedeny z tvarovek PVC HT  
Vnitřní rozvody teplé i studené vody budou provedeny z materiálu PPR

#### Elektroinstalace:

Kabely CYKY budou provedeny v podomítkovém provedení  
Bytová jednotka bude vybavena autonomním hlásičem kouře a signalizace požáru

#### Vytápění a ohřev TUV:

Vytápění i ohřev TUV je zajištěno stávajícími rozvody, stávající topné a vratné potrubí bude nově natřeno, proběhne výměna topných těles.

#### Osvětlení:

Pomocí LED svítidel

#### **c) Energetické výpočty:**

Nevztahuje se

### **B.3.6 ZÁSADY POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI**

**a) Charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu – výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod. :**

Nevztahuje se na rekonstrukci bytové jednotky

**b) kritéria – třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku:**

V objektu se nevyskytují nebezpečné látky

Stavba není prohlášena za kulturní památku

### **B.3.7 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA BUDOVY**

**Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov:**

Nevztahuje se na rekonstrukci bytové jednotky (není zasahováno do obvodového pláště budovy)

### **B.3.8 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBU, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ**

#### **a) Vnitřní prostředí – zejména parametry vnitřního mikroklimatu, stínění, osvětlení, proslunění, ochrana proti hluku a vibracím apod.:**

Stínění:

Stavba není zastíněna jinými objekty - beze změny

Osvětlení:

Osvětlení bude realizováno pomocí LED svítidel

Proslunění:

Bytová jednotka je prosluněna dle platné ČSN

Větrání:

Větrání bytových a obytných místností bude provedeno pomocí lokálních rekuperačních jednotek.

Odvod znečištěného vzduchu a přívod čerstvého vzduchu přes fasádu objektu  
Odvod znečištěného vzduchu od digestoří pomocí podtlakových ventilátorů s odvodem pomocí AL potrubí nad střechu.

Ochrana proti hluku:

Stávající konstrukce splňují požadavky na kročejovou a zvukovou neprůzvučnost

Ochrana proti vibracím:

Nevztahuje se

#### **b) Vliv na vnější prostředí – zejména hluk, vibrace, zastínění, prašnost, omezení vlivu stavby na vznik tepelného ostrova:**

Zastínění:

Nevztahuje se na rekonstrukci bytové jednotky

Hluk:

Nevztahuje se na rekonstrukci bytové jednotky

Vibrace:

Nevztahuje se na rekonstrukci bytové jednotky

Prašnost:

Nevztahuje se na rekonstrukci bytové jednotky

Omezení vlivu stavby na vznik tepelného ostrova:

Nevztahuje se na rekonstrukci bytové jednotky

Ochrana proti vibracím:

Nevztahuje se

### **B.3.9 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ**

Protipovodňová opatření:

Nevztahuje se

Ochrana před pronikáním radonu z podloží:

Nevztahuje se

Ochrana před bludnými proudy:

Nevztahuje se

Ochrana před technickou seizmicitou:

Nevztahuje se

Ochrana před přírodní seizmicitou:

Nevztahuje se

Ochrana před agresivní podzemní vodou:

Nevztahuje se

Ochrana před tlakovou podzemní vodou:

Nevztahuje se

Ochrana před hlukem:

Nevztahuje se

Ochrana před vlivem poddolování:

Nevztahuje se

Ochrana před výskytem metanu:

Nevztahuje se

### **B.4 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU:**

- a) napojovací místa technické infrastruktury a přeložky technické infrastruktury, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost

Nevztahuje se na rekonstrukci bytové jednotky uvnitř stávajícího objektu

- b) Výkonové kapacity, připojovací rozměry, délky

Nevztahuje se na rekonstrukci bytové jednotky uvnitř stávajícího objektu

### **B.5 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

- a) popis dopravního řešení, včetně příjezdu jednotek požární ochrany, únosnost vozovek, poloměry zatáčení na kruhových objektech, vlečné křivky

K objektu vede stávající asfaltová komunikace – beze změny

- b) Napojení na stávající dopravní infrastrukturu včetně napojení na stávající chodníky a pochozí plochy

K objektu vede stávající asfaltová komunikace – beze změny  
K objektu nevedou chodníky

**c) Přeložky dopravní infrastruktury**

Nevztahuje se

**d) Doprava v klidu včetně vyhrazených parkovacích stání a zdroje energie pro alternativní pohony**

Nevztahuje se na rekonstrukci bytové jednotky ve stávajícím objektu

**e) Pěší a cyklistické stezky**

Nevztahuje se

**f) Popis přístupnosti a bezbariérového užívání včetně popisu dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů:**

Nevztahuje se

**B.6 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

**a) Popis a parametry terénních úprav**

Nevztahuje se

**b) Vegetační prvky**

Nevztahuje se

**c) Biotechická opatření**

Nevztahuje se

**B.7 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

**a) Vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů**

**Příroda a krajina:**

Nevztahuje se

**Zajištění migrace pro vodní živočichy:**

Nevztahuje se

**Vliv díla na koryto a jeho okolí:**

Nevztahuje se

**NATURA 2000:**

Nevztahuje se

**Omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení:**

Nevztahuje se

**Přítomnost azbestu:**

Nevztahuje se

**Hluk:**

Nejvyšší přípustné hodnoty hluku v chráněném venkovním prostoru jsou stanoveny nařízením vlády č. 272/2011, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (§12)

V objektu se nenachází zdroje hluku. Hladina akustického tlaku bude činit maximálně 40dB na hranici pozemku se sousedními budovami. Toto bude prokázáno ke kolaudaci měřením.

**Lze tedy předpokládat, že hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku A stanovené v § 12 odst. 1, 3 a v příloze č. 3, část A) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, nebudou v chráněném venkovním prostoru sousedících staveb překračovány.**

**Vibrace:**

Nevztahuje se

**Voda:**

Při užívání objektu bude postupováno v souladu se zákonem č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon). Vliv realizace záměru na kvalitu podzemních a povrchových vod se nepředpokládá. V případě použití látek potencionálně nebezpečných vodám, budou přijata opatření k zamezení ohrožení podzemních a povrchových vod. V úvahu přicházejí nátěrové hmoty používané v nezbytně nutném rozsahu.

**Odpady:**

Stavba produkuje pouze komunální odpad, ve dvorní části objektu jsou umístěny nádoby na odpad.

Při nakládání s odpady je nutné dodržet zákon č. 541/2020Sb Zákon o odpadech, vyhlášku 8/2021 Vyhláška o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (katalog odpadů) a vyhlášku 273/2021Sb. Vyhláška o podrobnostech nakládání s odpady

**Seznam odpadu dle katalogu odpadů - Vyhláška 8/2021Sb Vyhláška o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (katalog odpadů)**

20	KOMUNÁLNÍ ODPADY (ODPADY Z DOMÁCNOSTÍ A PODOBNÉ ŽIVNOSTENSKÉ, PRŮMYSLOVÉ ODPADY A ODPADY Z ÚŘADŮ), VČETNĚ SLOŽEK Z ODDĚLENÉHO SBĚRU	
20 01	Složky z odděleného sběru (kromě odpadů uvedených v podskupině 15 01)	
20 01 01	Papír a lepenka	O

20 01 02	Sklo	O
20 01 08	Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven	O
20 01 10	Oděvy	O
20 01 11	Textilní materiály	O
<del>20 01 13*</del>	<del>Rozpouštědla</del>	<del>N</del>
<del>20 01 14*</del>	<del>Kyseliny</del>	<del>N</del>
<del>20 01 15*</del>	<del>Zásady</del>	<del>N</del>
<del>20 01 17*</del>	<del>Fotochemikálie</del>	<del>N</del>
<del>20 01 19*</del>	<del>Pesticidy</del>	<del>N</del>
<del>20 01 21*</del>	<del>Zařívky a jiný odpad obsahující rtuť</del>	<del>N</del>
<del>20 01 23*</del>	<del>Vyřazená zařízení obsahující chlorofluoruhlovedíky</del>	<del>N</del>
20 01 25	Jedlý olej a tuk	O
<del>20 01 26*</del>	<del>Olej a tuk neuvedený pod číslem 20 01 25</del>	<del>N</del>
<del>20 01 27*</del>	<del>Barvy, tiskařské barvy, lepidla a pryskyřice obsahující nebezpečné látky</del>	<del>N</del>
20 01 28	Barvy, tiskařské barvy, lepidla a pryskyřice neuvedené pod číslem 20 01 27	O
<del>20 01 29*</del>	<del>Detergenty obsahující nebezpečné látky</del>	<del>N</del>
20 01 30	Detergenty neuvedené pod číslem 20 01 29	O
<del>20 01 31*</del>	<del>Nepoužitelná cytostatika</del>	<del>N</del>
<del>20 01 32*</del>	<del>Jiná nepoužitelná léčiva neuvedená pod číslem 20 01 31</del>	<del>N</del>
<del>20 01 33*</del>	<del>Baterie a akumulátory, zařazené pod čísla 16 06 01, 16 06 02 nebo pod číslem 16 06 03 a netříděné baterie a akumulátory obsahující tyto baterie</del>	<del>N</del>
20 01 34	Baterie a akumulátory neuvedené pod číslem 20 01 33	O
<del>20 01 35*</del>	<del>Vyřazené elektrické a elektronické zařízení obsahující nebezpečné látky neuvedené pod čísla 20 01 21 a 20 01 23</del>	<del>N</del>
20 01 36	Vyřazené elektrické a elektronické zařízení neuvedené pod čísla 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	O
<del>20 01 37*</del>	<del>Dřevo obsahující nebezpečné látky</del>	<del>N</del>
20 01 38	Dřevo neuvedené pod číslem 20 01 37	O
20 01 39	Plasty	O
20 01 40	Kovy	O
<del>20 01 41</del>	<del>Odpady z čištění komínů</del>	<del>Ø</del>
20 01 99	Další frakce jinak blíže neurčené	O
20 02	<i>Odpady ze zahrad a parků (včetně hřbitovního odpadu)</i>	
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
<del>20 02 02</del>	<del>Zemina a kameny</del>	<del>Ø</del>
20 02 03	Jiný biologicky nerozložitelný odpad	O
20 03	<i>Ostatní komunální odpady</i>	
20 03 01	Směsný komunální odpad	O
<del>20 03 02</del>	<del>Odpad z tržišť</del>	<del>Ø</del>
20 03 03	Uliční smetky	O
<del>20 03 04</del>	<del>Kal ze septiků a žump</del>	<del>Ø</del>
20 03 06	Odpad z čištění kanalizace	O
20 03 07	Objemný odpad	O
20 03 99	Komunální odpady jinak blíže neurčené	O

**Půda:**

V zájmové lokalitě nejsou evidovány žádné staré ekologické zátěže. Realizací záměru se nenaruší žádné ložisko nerostných surovin ani dobývací prostor. K ovlivnění podloží nedojde.

Stavba bytového domu neznečišťuje (nekontaminuje) svým provozem (užíváním) půdu, nemá tedy vliv na životní prostředí

**Vliv na klima a ovzduší, včetně zařazená stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu (zákon č. 201/2012Sb...)**

Nevztahuje se

- b) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem:**  
Není podkladem – nevztahuje se
- c) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno:**  
Nevztahuje se

## **B.8 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ**

- a) Zásobování stavby vodou – připojení ke zdroji:**  
Stávající beze změn, vodoměrná sestava umístěna v 1S
- b) Odpadní vody – nakládání, likvidace**  
Spláskové vody jsou svedeny do stávající čistírny odpadních vod – beze změny
- c) Srážkové vody – využití, nakládání**  
Srážkové vody jsou svedeny volně na terén – beze změny
- d) Vodohospodářské řešení vodního díla apod**  
Nevztahuje se

## **B.9 OCHRANA OBYVATELSTVA**

**Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva**

- a) Způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí**  
Varování a informování obyvatelstva bude zajištěno místním informačním systémem/varovným systémem obce Hrobice. V případě nefunkčnosti sirén, musí být obyvatelé varování a informování náhradním způsobem (např. rozhlasové prostředky na vozech IZS, megafony apod.)  
V objektu se nenachází koncový prvek JSVV
- b) Způsob zajištění ukrytí obyvatelstva**

Ukrytí obyvatelstva v dotčeném objektu bude zajištěno využitím přirozených ochranných vlastností stavby.

Stavebník posoudil vhodnost připravované stavby pro využití k ochraně obyvatelstva jako nevhodnou pro vybudování IÚ.

**c) Způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování**

Stavba se nenachází v zónách havarijního plánování – nevztahuje se

**d) Způsob zajištění ochrany před povodněmi**

Nevztahuje se – Stavba se nenachází v záplavovém území přirozené nebo zvláštní povodně

**e) Způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení**

Nejedná se o stavbu občanského vybavení – nevztahuje se

**f) Způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti**

V objektu, na pozemcích ani v těsné blízkosti stavby se nenachází SÚ.

## **B.10 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

**a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Pro potřeby stavby bude potřeba pouze elektrická energie a voda.

Elektrická energie bude odebírána z vnitřních rozvodů stávající stavby

Voda bude odebírána z vnitřních rozvodů stávajícího objektu

Pitná voda balená

**b) Odvodnění staveniště, převádění vody – návaznost na povodňový plán stavby**

Nevztahuje se

**c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy**

Stávající objekt je napojen stávající zpevněnou asfaltovou komunikací šíře 6,0m.

Vjezd stávající beze změn. Rekonstruovaná bytová jednotka bude přístupná stávajícími dveřmi.

**d) Úpravy pro přístupnost a bezbariérové užívání:**

**Oplocení staveniště ve vztahu k pochozím plochám:**

Nevztahuje se

**Zabezpečení výkopů proti pádu:**

Nevztahuje se

**Přístupy k pozemkům a objektům:**

Stávající beze změn



**Obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace včetně dočasných přechodů míst pro přecházení:**

Nevztahuje se

**Náhrada za zábor vyhrazených parkovacích stání a obchozích tras:**

Nevztahuje se

- e) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky včetně omezení negativních vlivů:**

Nevztahuje se – stavba nemá vliv na okolní stavby a pozemky

- f) Ochrana okolí staveniště před negativními vlivy provádění stavby:**

Nevztahuje se

- g) Požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce, kácení dřevin**

Asanace:

Nevztahuje se – nebude probíhat

Demolice:

Nevztahuje se – nebude probíhat

Demontáž:

Nevztahuje se – nebude probíhat

Dekonstrukce:

Nevztahuje se – nebude probíhat

Kácení dřevin:

Nevztahuje se – nebude probíhat

- h) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

Materiál bude skladován na pozemku stavby, zábor veřejného prostranství nebude potřeba

- i) Produkce odpadů a druhotných surovin při stavbě – množství, druhy a kategorie odpadů a surovin, předcházení vzniku odpadů a způsob jejich třídění pro další využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci těchto materiálů, jejich odstranění apod.**

Během stavby budou vznikat pouze stavební odpady, kontejnery budou umístěny ve dvorní části objektu.

Při nakládání s odpady je nutné dodržet zákon č. 541/2020Sb Zákon o odpadech, vyhlášku 8/2021 Vyhláška o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (katalog odpadů) a vyhlášku 273/2021Sb. Vyhláška o podrobnostech nakládání s odpady

**Seznam odpadu dle katalogu odpadů - Vyhláška 8/2021Sb Vyhláška o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (katalog odpadů)**

<b>17</b>	<b>STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)</b>	
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika	
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	Θ
17 01 06*	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	N
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O
17 02	Dřevo, sklo a plasty	
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 02 04*	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	N
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu	
17 03 01*	Asfaltové směsi obsahující dehet	N
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	Θ
17 03 03*	Uhelný dehet a výrobky z dehtu	N
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)	
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	O
17 04 02	Hliník	O
17 04 03	Olovo	Θ
17 04 04	Zinek	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 06	Cín	Θ
17 04 07	Směsné kovy	O
17 04 09*	Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami	N
17 04 10*	Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky	N
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O
17 05	Zemina (včetně vytěžených zeminy z kontaminovaných míst), kamení, vytěžená jalová hornina a hlšina	-
17 05 03*	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	N
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	Θ
17 05 05*	Vytěžená jalová hornina a hlšina obsahující nebezpečné látky	N
17 05 06	Vytěžená jalová hornina a hlšina neuvedená pod číslem 17 05 05	Θ
17 05 07*	Štěrka ze železničního svršku obsahující nebezpečné látky	N
17 05 08	Štěrka ze železničního svršku neuvedená pod číslem 17 05 07	Θ
17 06	Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu	-

17 06 01*	Izolační materiál s obsahem azbestu	<del>N</del>
17 06 03*	Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	<del>N</del>
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O
17 06 05*	Stavební materiály obsahující azbest	<del>N</del>
17 08	Stavební materiál na bázi sádry	
17 08 01*	Stavební materiály na bázi sádry znečištěné nebezpečnými látkami	<del>N</del>
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	O
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady	
17 09 01*	Stavební a demoliční odpady obsahující rtuť	<del>N</del>
17 09 02*	Stavební a demoliční odpady obsahující PCB (např. těsnicí materiály obsahující PCB, podlahoviny na bázi pryskyřice obsahující PCB, utěsněné zasklené dílce obsahující PCB, kondenzátory obsahující PCB)	<del>N</del>
17 09 03*	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	<del>N</del>
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O

**j) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Nevztahuje se

**k) Ochrana životního prostředí při výstavbě – popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí včetně opatření proti prašnosti, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti, opatření při nakládání s azbestem a ochrana dřevin:**

Zásahy v důsledku předpokládané realizace akce nebudou mít za následek narušení ekologické stability krajiny, ani ohrožení biotopů. Poškození nebo vyhubení rostlinných nebo živočišných druhů realizací záměru se tedy nepředpokládá. Významný vliv stavby na ekosystémy lze vyloučit. Mírné potencionální vlivy lze eliminovat šetrnou realizací stavby a trvalým dodržováním technologické kázně.

Během výstavby bude vlivem stavebních prací v okolí stavby zvýšená prašnost a hluchnost. Při stavbě nedojde k překročení přípustných hladin hluku před stávajícími obytnými budovami a jinými chráněnými objekty. Během výstavby nebude rušen noční klid. Budou dodrženy obecné podmínky pro ochranu životního prostředí. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem o odpadech. Ochrana stávající zeleně bude zabezpečena dle ČSN 839011 práce s půdou a ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Ochrana před hlukem a vibracemi:

Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru stavby vyhověla požadavkům NV č. 272/2011 o Ochrane zdraví

před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Po dobu výstavby bude zhotovitel používat stroje, zařízení a mechanismy s garantovanou nižší vyžadovanou hlučností, které jsou v náležitém technickém stavu.

Hluk ze stavební činnosti související s výstavbou objektu bude v chráněném venkovním prostoru staveb přilehlé obytné zástavby vyhovující současně platnému nařízení pro časový úsek dne od 7 do 21 hodin, tzn. nebude překročen hygienický limit  $L_{aeq} = 65\text{dB}$ . Je ovšem nutné dodržovat následující zásady:

Provést výběr strojů s co nejnižší hlučností, tzn. použít nové a tím méně hlučné, neopotřebované mechanismy (toto by měla být podmínka pro výběrové řízení dodavatele stavby). V případě, že to umožňuje technologie, je třeba použít menší mechanismy. Pokud bude používán kompresor, případně elektrocentrála, musí být tato zařízení v protihlukové kapotě.

Důležité z hlediska minimalizace dopadu hluku ze stavební činnosti na okolní zástavbu, a tím i minimalizace možných stížností ze strany obyvatel dotčené oblasti je provedení časového omezení hlučných prací tak, aby tyto práce byly nejmenším zdrojem rušení. Je nutné práce v etapě hloubení stavební jámy (provoz rypadla, vrtné soupravy, nakladače) provádět v době od 8 do 12 hodin a od 13 do 16 hodin (doba s pozdějším začátkem, pracovní přestávkou na oběd a s koncem, kdy se lidé vracejí z práce), a to pouze v pracovní dny (mimo sobot a nedělí) - Je nepřipustné z hlediska rušení hlukem provádět stavební činnosti v době od 21 do 7 hodin, kdy platí snížené limitní ekvivalentní hladiny hluku v případě blízké obytné zástavby.

#### Ochrana před prachem

Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno:

Zpevněním vnitrostaveništních komunikací (tj. užíváním oklepové plochy), užíváním plochy pro dočištění

Důsledným dočištěním dopravních prostředků před jejich výjezdem na veřejnou komunikaci tak, aby splňovala podmínky §52 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích v platném znění.

Používané komunikace musí být po dobu stavby udržovány v pořádku a čistotě. Při znečištění komunikací vozidly stavby je nutné v souladu s §28 odstavce 1 zákona číslo 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění znečištění bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu.

Uložení sypkého materiálu musí být zakryto plachtami dle §52 zákona číslo 361/2000 Sb., v případě dlouhodobého sucha skrápěním staveniště.

#### Ochrana před exhalacemi z provozu stavebních mechanismů

Zhotovitel stavby je odpovědný za náležitý technický stav svého strojového parku.

Po dobu provádění stavebních prací je třeba výhradně používat vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity na základě platné legislativy pro mobilní zdroje.

Použité mechanismy budou povinně vybaveny prostředkem k zachycení případných úniků olejů či PHM do terénu.

Stavbu je nutno provádět takovým způsobem, aby nedošlo ke kontaminaci půdy, povrchových a podzemních vod cizorodými látkami.

Stavba bude vybavena soupravou pro asanaci případného úniku ropných látek.

Jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno

Vizuální rušení stavbou:

Dodavatel odpovídá za dodržování pořádku na staveništi

**I) Požární bezpečnost a zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Při stavební činnosti budou respektována nařízení o provádění stavebních prací v příslušných ochranných pásmech. Stavební a montážní práce musí být prováděny v souladu s ustanovením předpisů o bezpečnosti práce, jmenovitě nařízením vlády číslo 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákonem číslo 309/2006 Sb., zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále jak je uvedeno v příslušných částech stavebního řešení projektové dokumentace.

**Pro rekonstrukci bytové jednotky není je nutno zpracovávat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, na stavbě bude koordinátor BOZP**

Montážní práce budou provedeny dle technologie předepsané dodavatelem a smí být zahájeny pouze po náležitém převzetí montážního pracoviště fyzickou osobou určenou k řízení montážních prací a odpovědnou za jejich provádění. O předání montážního pracoviště se vyhotoví písemný záznam. Zhotovitel montážních prací zajistí, aby montážní pracoviště umožňovalo bezpečné provádění montážních prací bez ohrožení fyzických osob a konstrukcí a splňovalo požadavky stanovené v příloze číslo 1 nařízení vlády 591/2006 Sb.

Stavba bude provedena v souladu s ustanovením ČSN 73 6005, zákona číslo 17/1992 Sb., zákona číslo 388/1991 Sb., nařízení vlády číslo 61/2003 Sb., zákona číslo 185/2001 Sb., zákona číslo 201/2012 Sb., zákona číslo 86/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení, jakož předpisů souvisejících.

Zařízení staveniště musí splňovat požadavky nařízení vlády číslo 361/2007 Sb., a zákona číslo 262/2006 Sb., Zákoník práce v úplném znění.

Požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi dle §3 zákona číslo 309/2006 Sb.:

(1) Zaměstnavatel, který provádí jako zhotovitel stavební, montážní, stavebně montážní nebo udržovací práce pro jinou fyzickou nebo právnickou osobu na jejím pracovišti, zajistí v součinnosti s touto osobou vybavení pracoviště pro bezpečný výkon práce. Práce podle věty první mohou být zahájeny pouze tehdy, pokud je pracoviště náležitě zajištěno a vybaveno.

(2) Zaměstnavatel uvedený v odstavci 1 je povinen dodržovat další požadavky kladené na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a přípravě projektu a realizaci stavby, jímž jsou:

- a. Udržování pořádku a čistoty na staveništi
- b. Uspořádání staveniště podle příslušné dokumentace
- c. Umístění pracoviště, jeho dostupnost, stanovení komunikací nebo prostoru pro příchod a pohyb fyzických osob, výrobních a pracovních prostředků a zařízení.
- d. Zajištění požadavků na manipulaci s materiálem
- e. Předcházení zdravotním rizikům při práci s břemeny
- f. Provádění kontroly před prvním použitím, během používání, při údržbě a pravidelném provádění kontrol spojů, technických zařízení, přístrojů a náradí během

používání s cílem odstranit nedostatky, které by mohly nepříznivě ovlivnit bezpečnost a ochranu zdraví

- g. Splnění požadavků na odbornou způsobilost fyzických osob konajících práce na staveništi
- h. Určení a úprava ploch pro uskladnění, zejména nebezpečných látek, přípravků a materiálů
- i. Splnění podmínek pro odstraňování a odvoz nebezpečných odpadů
- j. Uskladňování, manipulace, odstraňování a odvoz odpadů a zbytků materiálů
- k. Přizpůsobování času potřebného na jednotlivé práce nebo na jejich etapy podle skutečného postupu prací
- l. Předcházení ohrožení života a zdraví fyzických osob, které se s vědomím zaměstnavatele mohou zdržovat na staveništi
- m. Zajištění spolupráce s jinými osobami
- n. Předcházení rizikům vzájemného působení činností prováděných na staveništi nebo v jeho těsné blízkosti
- o. Vedení evidence přítomnosti zaměstnanců a dalších fyzických osob na staveništi, které mu bylo přiděleno
- p. Přijetí odpovídajících opatření, pokud budou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující zaměstnance ohrožení života nebo poškození zdraví
- q. Dodržování bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi stanovených prováděcím právním předpisem

(3) Bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a bližší vymezení prací a činností vystavujících zaměstnance zvýšenému ohrožení života nebo zdraví, při jejichž výkonu je nezbytná zvláštní odborná způsobilost, stanoví prováděcí právní předpis:

dle §15 zákona číslo 309/2006 Sb.:

(1) V případech, kdy při realizaci stavby

- a. Celková předpokládaná doba pracovní činnosti je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo
- b. Celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu. Je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště (§2 odstavec 1 zákon číslo 251/2005 Sb., o inspekci práce) nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umístěvané na staveništi nebo stavbě

(2) Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobou zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, stejně jako v případech podle odstavce 1, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán“) podle druhu a velikosti stavby tak, aby

plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provádění; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

**m) Objízdné a náhradní trasy, požadavky a provedení:**

Nevztahuje se

**n) Zvláštní podmínky a požadavky na realizační podmínky, organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, z ochranných nebo bezpečnostních pásem, vlastností staveniště, provádění za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.**

Nevztahuje se

**o) Limity pro užití výškové mechanizace a opatření ve vztahu k vizuálnímu značení výškových překážek leteckého provozu podle jiného právního předpisu:**

Z pohledu eliminace překážek leteckého provozu limity nejsou. V daném území neprobíhá letecký provoz.

V daném území se nenachází nadzemní vedení.

**p) Předpokládaný postup výstavby v členění na etapy a časový plán dokládající (technicky a technologicky) reálné doby výstavby:**

Předání stavby

Demontáže, bourání příčekvek

Profese (ZTI, elektro)

Omítky, podlahy, výmalba, osazení nových výplní vnitřních otvorů

Osazení topných těles

Převzetí stavby

Doba výstavby: 2měsíce

**q) Požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky**

Požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání):

Nevztahuje se

Požadavky na průběh a způsoby přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky:

Předání stavby

Demontáže, bourání příčekvek

Profese (ZTI, elektro)

Omítky, podlahy, výmalba, osazení nových výplní vnitřních otvorů

Osazení topných těles

Převzetí stavby

Doba výstavby: 2měsíce

- r) Dočasné stavby**
  - Mobilní WC
  - Buňka stavbyvedoucího
  
- s) Návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek**
  - Kontrolní prohlídka před zahájením stavy
  - Kontrolní prohlídka při předání staveniště zhotoviteli
  - Kontrolní prohlídka vlhkosti podlah před pokládkou podlah
  - Závěrečná kontrolní prohlídka